hp ekspresom 13.5.2020.

OSTERMANN I PARTNERI

OSTERMANN I PARTNERI
odvjetničko društvo, d.o.o.

A ULICA GRADA VUKOVARA 284
HR-10000 ZAGREB
T +385 1 5599800 \\ F +385 1 5599808
E INFO@OSTERMANN.HR
W OSTERMANN.HR

Vedran Šeparović, likvidator

Dubrovačka 31
21000 Split

Zagreb, 13. svibnja 2020.

Poslovni broj: **R1-29/2019, Trgovački sud u Splitu**

Likvidacijski vjerovnik: **H-ABDUCO d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, zastupano po Vjekoslavu Ivančiću, odvjetniku iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Likvidacijski dužnik: **Likvidacijska imovina iza: REDIVIVA d.o.o. u likvidaciji**, sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 31, OIB: 53380250404 (sljednik društva REDIVIVA d.o.o., sa sjedištem u Splitu, A. Starčevića 3, MBS: 060185035, OIB: 85817732994)

PRIJAVA TRAŽBINA
U
LIKVIDACIJSKI POSTUPAK

2x, prilozi

Likvidacijski vjerovnik je opunomoćio odvjetnike iz Ostermann i Partneri, odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, da ga zastupaju u ovoj pravnoj stvari, pa se moli Likvidator da sva pismena dostavlja neposredno na adresu punomoćnika Likvidacijskog vjerovnika.

Dokaz: *- Punomoć, prileži spisu poslovni br. R1-29/2019 Trgovačkog suda u Splitu*

1. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 11. srpnja 2019., poslovni br. R1-29/2019, nastavljen je likvidacijski postupak otvoren nad društvom brisanim iz Sudskog registra:

REDIVIVA d.o.o., sa sjedištem u Splitu, A. Starčevića 3, MBS: 060185035, OIB: 85817732994 (dalje: „**Brisani subjekt upisa**"). Likvidacijski postupak nastavljen je nad Likvidacijskom imovinom Brisanog subjekta upisa, koja imovina je upisana u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060410068, OIB: 53380250404.

2. Likvidator je na dan 16. studeni 2019. pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine prema Brisanom subjektu upisa najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana objave poziva.

3. Nastavno na poziv Likvidatora, Likvidacijski vjerovnik ovime prijavljuje svoje tražbine prema Brisanom subjektu upisa temeljem:

   a) Ugovora o kreditu broj: 211-338/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog 21. prosinca 2006. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sada Addiko Bank d.d., Podružnica Split (dalje: „**HAAB**"), kao Banke, s jedne strane, te (a) ***Brisanog subjekta upisa kao Korisnika kredita***, i (b) Željka Puljića, s prebivalištem u Splitu, Starčevićeva 3, br. osobne iskaznice: 101694435 (dalje: „**Željko Puljić**"), kao založnog dužnika, s druge strane, solemniziranog istog dana od strane javnog bilježnika mr. sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OU-1091/06 (dalje: „**Ugovor o kreditu br. 211-338/2006**"; tražbina iz Ugovora o kreditu br. 211-338/2006 dalje: „**Tražbina 1**");

   b) Ugovora o kreditu broj: 211-220/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sklopljenog 12. listopada 2007. između HAAB-a kao Banke, s jedne strane, te, među ostalima, (a) ***Brisanog subjekta upisa kao Korisnika kredita i Založnog dužnika***, (b) Željka Puljića kao Jamca platca i (c) ***društva CIGLANA-SINJ d.d.***, sada CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, MBS: 060027077, OIB: 88402359413 (dalje: „**CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju"**"), ***kao Založnog dužnika***, solemniziranog 18. listopada 2007. od strane javnog bilježnika mr. sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OV-7828/07 (dalje: „**Ugovor o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom**"; tražbina iz Ugovora o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom dalje: „**Tražbina 2**");

   c) Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog 5. lipnja 2014., solemniziranog istog dana od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod br. OV-6806/14, kojim je HAAB kao Cedent prenio Tražbinu 1 i Tražbinu 2 prema Brisanom subjektu upisa zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja na Likvidacijskog vjerovnika kao Cesionara (dalje: „**Ugovor o ustupu**").

   Dokaz: - *Ugovor o kreditu br. 211-338/2006;*
   - *Ugovor o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom;*
   - *Ugovor o ustupu*

4. Brisani subjekt upisa nije ispunio svoje obveze iz Ugovora o kreditu br. 211-338/2006 i Ugovora o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom.

5. Na dan 12. lipnja 2017., kada je izvršen upis odluke o otvaranju likvidacijskog postupka nad Brisanim subjektom upisa u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu:

a) **Tražbina 1** iznosi: (i) **EUR 1.204.612,63**, odnosno konvertirano u kunsku protuvrijednost prema prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12. lipnja 2017. **HRK 8.981.591,79**, od čega: glavnica iznosi HRK 6.522.706,68; redovna kamata HRK 1.660.334,81; zatezna kamata HRK 798.550,29; (ii) **HRK 428.546,33**, od čega: sudski troškovi iznose HRK 1.600,00; zatezna kamata HRK 426.946,33;

b) **Tražbina 2** iznosi: (i) **EUR 796.208,44**, odnosno konvertirano u kunsku protuvrijednost prema prodajnom tečaju Addiko bank d.d. na dan 12. lipnja 2017. **HRK 5.936.530,12**, od čega: glavnica iznosi HRK 4.334.267,71; redovna kamata HRK 1.072.101,07; zatezna kamata HRK 530.161,33; (ii) **HRK 289.346,18**, od čega: sudski troškovi iznose HRK 4.310,04; zatezna kamata HRK 285.036,14.

6. Kao dokaz o postojanju Tražbine 1 i Tražbine 2 Likvidacijski vjerovnik dostavlja *Izvatke iz poslovnih knjiga od 27. travnja 2020.* u izvorniku.

7. Likvidacijski vjerovnik ujedno raspolaže ovršnim ispravama, i to:

a) Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 211-338/2006, sklopljenim 8. ožujka 2007. između HAAB-a kao Vjerovnika, s jedne strane, te (a) ***Brisanog subjekta upisa kao Dužnika i Založnog dužnika***, (b) Željka Puljića kao Jamca Platca i (c) ***društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju" kao Založnog dužnika***, s druge strane, solemniziranim 9. ožujka 2007. od strane javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OV-1827/07 (dalje: „**Sporazum radi osiguranja Tražbine 1**“);

b) Ugovorom o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom.

Dokaz: - *Sporazum radi osigurana Tražbine 1;*
- *Ugovor o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom*

8. Imovinu na koju se odnosi založno pravo čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj:

a) **zk.ul. br. 2647**, k.o. Sinj, k.č. br. 918/2, koju u naravi čini dvorište neplodno površine 16674 m2, te k.č. br. 918/9, koju u naravi čini dvor i zgrada površine 694 m2 (dalje: „**Nekretnina 1**“),

b) **zk.ul. br. 2638**, k.o. Sinj, k.č. br. 893 ZGR, koju u naravi čini sušiona cigle površine 2782 m2, k.č. br. 918/1, koju u naravi čini oranica dvor površine 3719 m2, k.č. br. 918/3, koju u naravi čini put površine 2074 m2, k.č. br. 918/4, koju u naravi čini betonski plato površine 3495 m2, k.č. br. 918/5, koju u naravi čini neplodno površine 762 m2, k.č. br. 1385 ZGR, koju u naravi čini kuća površine 548 m2, k.č. br. 1388 ZGR, koju u naravi čini kuća površine 405 m2, k.č. br. 1924 ZGR, koju u naravi čini zgrada površine 712 m2, k.č. br. 1925 ZGR, koju u naravi čini rezervoar površine 245 m2, k.č. br. 1939 ZGR, koju u naravi čini šupa površine 860 m2 (dalje: „**Nekretnina 2**“; Nekretnina 1 i Nekretnina 2 dalje u tekstu zajedno: „**Nekretnine**“),

na kojima je u korist Likvidacijskog vjerovnika pod br. **Z. 473/07 (Z.723/08)** upisano založno pravo temeljem Sporazuma ***radi osiguranja Tražbine 1*** (dalje: „**Založno pravo H-ABDUCO Z. 473/07**"); a pod br. **Z.1773/07** založno pravo temeljem Ugovora o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom ***radi osiguranja Tražbine 2***.

Dokaz: - on-line Izvaci iz zemljišnih knjiga za Nekretnine sa stanjem na dan 7. svibnja 2020.

9. Obje Nekretnine nalaze se u fiducijarnom vlasništvu Brisanog subjekta upisa, a radi osiguranja tražbine prema društvu CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju" – *vidjeti čl. 3. Sporazuma radi osiguranja Tražbine 1 te čl. 10. i čl. 11. st. 4. Ugovora o kreditu br. 211-220/2007 sa Sporazumom.*

10. Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13. ožujka 2007., na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika mr. sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OV-1925/07, uknjižen je prvenstveni red Založnog prava H-ABDUCO Z. 473/07 u odnosu na založno pravo uknjiženo u korist Brisanog subjekta upisa pod br. Z. 242/07, slijedom čega Založno pravo H-ABDUCO Z. 473/07 na obje Nekretnine čini ***hipoteku prvog reda*** – *vidjeti na on-line Izvacima iz zemljišnih knjiga za obje Nekretnine upis* ***pod br. Z.492/07*** *na Listu C.*

11. Sporazum o uknjižbi ustupa prvenstvenog reda opisanog u prethodnom paragrafu potvrđuje i čl. 5. st. 2. Ugovora radi ustupa i upisa prava vlasništva, sklopljenog 31. listopada 2007. između HAAB-a, društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju" kao vlasnika Nekretnina i Brisanog subjekta upisa kao fiducijarnog vlasnika Nekretnina, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane mr. sc. Zoje Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, pod br. OV-8162/07 i OV-8165/07 (dalje: „**Ugovor radi ustupa**").

Dokaz: - Ugovor radi ustupa

12. Slijedom svega navedenog, Likvidacijski vjerovnik predlaže prijavu tražbina u cijelosti priznati te mu doznačiti dugovane iznose prema gornjoj specifikaciji zajedno s pripadajućim zateznim kamatama. U slučaju da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, predlaže se pokretanje stečajnog postupka temeljem čl. 437. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017).

H-ABDUCO d.o.o.,
zastupano po:

V. Vlahović

OSTERMANN
I PARTNERI
odvjetničko društvo

ODVJETNIK
VJEKOSLAV I...

Ugovorne strane:----------
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Koturaška 47, Podružnica Split, Poljička cesta 39(u daljnjem tekstu: Banka)----------
---
REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena, Split, A. Starčevića 3, MBS: 060185035 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)----------
---
i----------

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Založni dužnik)----------
---
zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-338/2006
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------
---

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni devizni kredit u iznosu od-------
1.100.000,00 EUR (jedanmilijunstotisuća eura)----------
i to po niže navedenim uvjetima.----------

Kredit se odobrava za: financijsku konsolidaciju i sanaciju poslovanja Ciglana d.d. Sinj te reprogram postojećeg kredita tvrtke Rediviva d.o.o. kod Banke.----------
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.---------
---
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.04.2007.g. **(prvitravnjadvijetisućesedme) godine.----------**
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz mjesečno plaćanje kamata do 01.12.2007. **(prviprosincadvijetisućesedme) godine.----------**
Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.----------

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za mjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,0% (tri posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za mjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje mjesečno, svakog posljednjeg dana u mjesecu za slijedeći mjesec i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.----------
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.----
---

razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, nka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini dovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i plaća EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-dria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu jesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika redita.----------

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do 01.12.2021. (prviprosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od 01.01.2008.(slovima: prvisiječnja dvijetisućeosme) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.----------

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva cijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini 1,00% (jedan posto) od iznosa kredita.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.----------

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

- Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. ----------

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

šaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ena zaračunati i taksu do 2,5% (dvacijelapet posto) od preostalog a kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). mična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog a duga.----------

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

orne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz g Ugovora slijedeći:----------

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;----------
- police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora vinkulirane u korist Banke;----------
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita;----------
- 10 (deset) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------
- 1 (jedna) osobna bjanco mjenica sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice i osobna zadužnica, sve potpisano od strane Jamca platca;----------

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita je suglasan a Založni dužnik i izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.----------

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretnini i to na:----------

- posebnom dijelu nekretnine-stanu u visokom prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od četiri sobe, male sobice, kuhinje i nuzprostorija, povezanom sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine čest. zgr. 3430 kuća 128 m2 i dvor 48 m2, ukupno 176 m2, (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), upisano kod Općinskog suda u Splitu u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, Z.U. 5408, broj podulooška 2, u vlasništvu Založnog dužnika Željka Puljića, Split, Starčevićeva 3, u cijelosti. ----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Založni dužnik svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------

dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao ilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon eća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu om predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona(clausula ndi).----------
rne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati rednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu a 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------
---

Članak 12.

žni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje ažne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju ednosti i drugo.----------
ožni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu dmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju retnine.----------
ložni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan ložaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------
---

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

orisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu opisanu članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
---
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 14.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca platca ili od oboje u isto vrijeme.--------
Korisnik kredita i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------
---

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

k kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice ko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i naplatu kod nadležne institucije.----------

o za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba enih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na ev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove o mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za panje.----------

ko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja anja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a asnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili žnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.----------

---

Članak 16.

risnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene ažbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s ihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i očenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

---

orisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------

---

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita se obvezuje, kao fiducijarni vjerovnik-predlagatelj osiguranja, a nakon izvršene uplate dijela kredita u korist "Raiffeisenbank Austria" d.d. Zagreb, sukladno Ugovoru o ustupu potraživanja i prava zaključenog sa Korisnikom kredita dana 01.12.2006.g. (prviprosincadvije tisućešeste godine), zaključiti sa Bankom Sporazum kojim će se zasnovati založno pravo (hipoteka prvog reda) na nekretninama u njegovom fiducijarnom vlasništvu, (prije prijenosa vlasništva radi osiguranja u vlasništvu protivnika osiguranja tvrtke Ciglana Sinj d.d.), upisanim kod Općinskog suda u Sinju, k.o. Sinj, Z.U. 2638 i Z.U. 2647, a uz suglasnost i sudjelovanje Ciglane Sinj d.d., dopustiti prvenstvo naplate tražbine Banke u odnosu na Korisnika kredita kao fiducijarnog vlasnika, te dostaviti Banci vlasnički list kao dokaz da je predmetni zalog upisan. ----------

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca platača koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.—

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------

---

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

e strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka g redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u sti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------

- Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom risnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate ražbina iz ovog Ugovora;----------
- Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta dnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- se ispostavi da su Korisnik kredita i Jamac platac dali neistinite podatke;----------
- Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

---

vor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu eporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata nci.----------

---

Članak 19.

govorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik otvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

---

govorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog govora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom vlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na vaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 20.

Nadležnost suda

a sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.-

---

Članak 21.

Završne odredbe

govornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i bveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog ilježnika.----------

---

orisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa fektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.----------

otpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac u cijelosti rihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., dredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte ypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu lonesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.----------

orisnik kredita I Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz vaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te odatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama ypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz lanka 181. Zakona o bankama.----------

---

Članak 22.

vor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka
. 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se
Jamcu platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog
ika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

---

u, 21.12.2006.(dvadesetprviprosincadvijetisućešeste) godine.--------

---

nik kredita:

DIVIVA d.o.o.

VIVA d.o.o. SPLIT
Puljić
. 002312473 PU Split

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Split 10

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Split

nac platac i Založni dužnik:

eljko Puljić
.I. 101694435 PU Splitsko-dalm.

IKA HRVATSKA
I BILJEŽNIK
Zoja Puljiz
evo šetalište 14, Split

avni bilježnik Mr. Zoja Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14--
dujem da su mi:----------
ANA MUNITIĆ, ----------
t, . ., ----------
osobno poznata,----------
zakonska zastupnica Vjerovnika, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb,-------
ružnica Split, temeljem uvida na sudreg.pravosudje.hr, od 10.11.2006.g.--
GANA ANTIŠIĆ, ----------
lit, . ., ----------
ni osobno poznata,----------
o Zakonska zastupnica Vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb--------
družnice Split, temeljem uvida u sudreg.pravosudje.hr, od 10.11.2006.g.---
NA PULJIĆ, ----------
Split, Put Skalica 12, ----------
putovnica broj 002312473 izdana od PU Splitsko-Dalmatinska, ----------
član uprave REDIVIVA d.o.o. Split, prema uvidu u Izvadak iz sud.----------
registra trgovačkih društava u RH od 21.12.2006.g.-sudreg.pravosudje.hr-----
KORISNIK KREDITA----------
ŽELJKO PULJIĆ, ----------
Split, Starčevićeva 3, ----------
osobna iskaznica broj 101694435 izdana od PU Splitsko-Dalmatinska, ---------
JAMAC PLATAC I ZALOŽNI DUŽNIK----------
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku-
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju---------
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze-
za njih i da to odgovara njihovoj volji.----------
Za stranke izdano 5 primjeraka isprave. Stranka parafirala sve stranice-----
isprave.Prilozi: ZU 5408, br. poduloška 2, K. O. Split, od Općinskog--------
suda u Splitu, 03.10.06., S.I. 23294/06, isprava je priložena u fotokopiji.-
2. Sudski registri trgov. društava u RH od 10. 11. 2006.g., za Banku i od---
21.12. 06., za Korisnika kredita -sve sudreg.pravosudje.hr----------
- svi se prilozi prošivaju u fotokopijama.----------
Javnobilježnička pristojba od 1.000,00 Kn naplaćena po tar.br.7. ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
5.320,00 Kn + 0,00 Kn troška [illegible] Kn PDV.----------

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. Zoja Puljiz

Broj: OU-1091/06
U Splitu, 22.12.2006.
(dvadesetdrugiprosincadv[illegible]stotegodine)

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK ZOJA PULJIZ SPLIT

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

SDA - Zgb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Split, Poljička cesta 39(u daljnjem tekstu: Banka)

REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena, Split, A. Starčevića 3, MBS: 060185035 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

ILKO TOMAŠEVIĆ, Sinj, Brnaze, Brnaze 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

MLADEN JURKOVIĆ, Zagreb, Divka Budaka 1D (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

ŽELJKO LUBINA, Split, Račkoga 12 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i

IVAN PULJIZ, Split, S. Vraza 6 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 211-220/2007
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni devizni kredit u iznosu od 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) i to po niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za: financijsko praćenje.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.12.2007.g. (prviprosincadvijetisućesedme) godine, te period bez otplate duga uz mjesečno plaćanje kamata do 01.12.2008. (prviprosincadvijetisućeosme) godine.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za mjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 3,5% (tricijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za mjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje mjesečno, svakog posljednjeg dana u mjesecu za slijedeći mjesec i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava i plaća u EUR ili u kunama obračunatim po važečem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se trajanje kredita do **01.12.2021.** (prviprosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.----------

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostavljati Korisniku kredita prije početka otplate i tijekom otplate prije dospijeća pojedinog anuiteta. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važečem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja, počevši od **01.01.2009.**(slovima: prvisiječnja dvijetisućedevete) godine. Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu.----------

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva cijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini **1,00%** (jedan posto) od iznosa kredita.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.----------

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom. ----------

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu do 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.-------

---

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:----------

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;----------**
- **police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora vinkulirane u korist Banke;----------**
- **zasnivanje založnog prava na dionicama u korist Banke;----------**
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita;----------**
- **10 (deset) bjanko zadužnica, svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (milijun kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;----------**
- **2 (dvije) osobne bjanco mjenice sa klauzulom «bez protesta» uz Sporazum sa izjavom o obvezi na temelju mjenice i osobna zadužnica, sve potpisano od strane Jamca platca gosp. Željka Puljića;----------**
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane tvrtke CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod Trgovačkog suda u Splitu.----------**

Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita je suglasan, a Založni dužnici i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora i dionicama iz članka 14. ovog Ugovora.----------

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

---

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sinju, k.o. Sinj, **i to na:----------**

- 1. zk. tijelo koje se sastoji od č. zgr. 1385 kuća površine 548 m2, č. zgr. 1388 kuća površine 405 m2, č. zgr. 1924 zgrada površine 712 m2, č. zgr. 1925 rezervoar površine 245 m2, č. zgr. 1939 šupa površine 860 m2, č. zgr. 893 sušiona cigle površine 2782 m2, čest. zem. 918/1 oranica-dvor površine 3719 m2, č. zem. 918/3 put površine 2074 m2, č. zem. 918/4 betonski plato površine 3495 m2, č. zem. 918/5 neplodno površine 762 m2, sve upisano u z.k.ul. 2638, ----------

- 1. zk. tijelo, č. zem. 918/2 dvorište-neplodno površine 16674 m2 i č. zem. 918/9 dvor površine 540 m2, zgrada 154 m2, sve upisano u z.k.ul. 2647, sve vlasništvu Založnog dužnika tvrtke Rediviva d.o.o., Split, Starčevićeva 3, za cijelo kao predlagatelja osiguranja, odnosno Ciglane d.d., Sinj, Put Ruduše 44, za cijelo kao protivnika osiguranja.----------

Založni dužnici izričito izjavljuje da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama **uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora**, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----**
Stranke sporazumono utvrđuju da je na predmetnim nekretninama upisano fiducijarno vlasništvo u korist tvrtke Založnog dužnika Rediviva d.o.o., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), a prema tvrtki Založnog dužnika Ciglana Sinj d.d. ----------
Založni dužnici svojim potpisima na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišnih knjiga odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.--------

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------
Založni dužnici su suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona**(clausula exequendi)**.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.----------
Založni dužnici su suglasni i obvezuju se da će u slučaju podmire dugovanja od strane Ciglane d.d. Sinj prema tvrtki Rediviva d.o.o., a radi osiguranja kojeg je upisan fiducij naveden u st. 3. čl. 10. ovog Ugovora, predmetna sredstva usmjeriti u cijelosti na zatvaranje kredita iz čl. 2. ovog Ugovora.----------
Založni dužnici su nadalje suglasani i izričito dozvoljavaju da se u slučaju ovrhe putem nadležnog suda ili prodaje predmetne nekretnine putem javnog bilježnika, iz sredstava dobivenih prodajom prvenstveno u cijelosti namire sve tražbine Banke iz čl. 2. ovog Ugovora.----------

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------
Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------
Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.----------
---

Članak 14.

Zasnivanje založnog prava na dionicama

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa odobrenog kredit, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u korist Banke, i to **pljenidbom:**----------
- 168 (stošezdesetosam) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2, rođen 10.12.1964. godine, O.I. br. 1476755 MUP Sinj, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 297011,----------
- 66 (šezdesetšest) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D, rođen 09.08.1957. godine, O.I. br. 14529826 MUP Zagreb, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 4722906,----------
- 705 (sedamstopet) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Željka Lubine, Split, Račkoga 12, rođen 24.02.1949. godine, O.I. br. 100820522 PU Splitsko-dalmatinska, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 5677750,----------
- 180 (stoosamdeset) redovnih dionica dioničkog društva CIGLANA SINJ d.d. Sinj, sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše 44, upisanog kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060027077, koje glase na ime Založnog dužnika gospodina Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6, rođen 29.12.1969. godine, O.I. br. 14580894 MUP Split, koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A i vode se na računu investitora i vlasnika br. 5345650.----------
---
U prethodnom stavku označeni podaci utvrđeni su uvidom u Obavijest Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb (SDA) o stanju naprijed navedenih računa Založnih dužnika na dan 12.10.2007.godine, koje su priložene ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.----------
---

Založni dužnici u zakonom dopuštenom opsegu zalažu Banci i sva svoja prava odnosno zahtjeve za naknadu (prema Društvu ili trećim osobama) koja proizađu iz okolnosti da Založni dužnici, zbog propasti založenih dionica ili kojeg drugog razloga, više ne zadrže založene dionice, ili ih više ne drže u istom omjeru, uključujući između ostalog pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, pravo na naknadu u slučaju povlačenja dionica i druga slična prava i zahtjeve.----------

Članak 15.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njhovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno temeljem ovog Ugovora kod Središnje depozitarne agencije izvršiti upis založnog prava na dionicama iz članka 14. ovog Ugovora u svoju korist u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------
Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka temeljem Ovršnog zakona da se na navedenim dionicama provede ovrha.----------
Smatra se da je pljenidba svih dionica opisanih u članku 14. ovog Ugovora obavljena dostavom ovog Ugovora Središnjoj depozitarnoj agenciji.-
Pljenidbom Banka stječe založno pravo na predmetnim dionicama.----------

Članak 16.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su dionice iz članka 14. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta u korist trećih osoba, kojim se ograničava njihovo pravo vlasništva.----------

Članak 17.

Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasani da Banka temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeća osigurane tražbine iz ovog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim dionicama radi naplate svih tražbina, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.----------
Založni dužnici izričito dopuštaju i ovlašćuju Banku da na temelju ovog Ugovora može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na dionicama iz ovog Ugovora ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnih dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate tražbine iz ovog Ugovora, nakon njenog dospjeća.----------
Ugovorne strane su suglasne da se založene dionice mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u Ovršnom zakonu.----------

Članak 18.

Založni dužnici nisu ovlašteni za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Ugovoru založene dionice iz članka 14. ovog Ugovora otuđiti ili opteretiti.----------
Nadalje, Korisnik kredita i Založni dužnici obvezuju se obavijestiti Banku o svakoj promjeni u vlasničkoj strukturi ili temeljnom kapitalu Društva te o svim okolnostima bitnim za dionice označene u članku 14. Ugovora. Korisnik kredita i Založni dužnici nisu ovlašteni bez prethodne pisane suglasnosti Banke poduzeti nikakve radnje koje bi mogle negativno utjecati na vrijednost založenih dionica.----------

Za trajanja založnog prava koje je predmet ovog Ugovora Založni dužnici ovlašteni su ostvarivati pravo glasa povezano sa založenim dionicama. Založni dužnici dužni su pri ostvarivanju prava glasa povezanog sa založenim dionicama u najvećoj mogućoj mjeri osigurati da Banci ne nanese nikakvu štetu.

Članak 19.

Jamac platac izjavljuje da preuzima i odgovara solidarno za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca platca ili od oboje u isto vrijeme. Temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 20.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 21.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Članak 22.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamaca plataca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.- Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------

Članak 23.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamac platac dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------

Članak 24.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.---------- Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 25.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.----------

Članak 26.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.---------- Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.---------- Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.--- Korisnik kredita, Založni dužnici i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 27.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se uručuje Jamcu platcu, po 1 (jedan) za Založne dužnike, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu i SDA.----------

U Splitu, 12.10.2007.(dvanaestilistopadadvijetisućesedme) godine.----------

Korisnik kredita / Založni dužnik:

REDIVIVA d.o.o.
Ana Puljić
Put. 002312473 PU Split

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Split

Jamac platac:

Željko Puljić
O.I. 101694435 PU Splitsko-dalm.

Založni dužnik:

Ciglana-Sinj d.d.
Ilko Tomašević
O.I. 14767599 MUP Sinj

Založni dužnik:

Ilko Tomašević
O.I. 14767599 MUP Sinj

Založni dužnik:

Mladen Jurković
O.I. 14529826 MUP Zagreb

Založni dužnik:

Željko Lubina
O.I. 100820522 PU Splitsko-dalm.

Založni dužnik:

Ivan Puljiz
O.I. 14580894 MUP Split

kod TS

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Vukovarska 7, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7, potvrđujem da su mi stranke:

REDIVIVA d.o.o. Split, A.Starčevića 3,zastupana po članu uprave Ani Puljić, Zagreb, Grada Mainza 26, o.i.br. PU Zagrebačka 102785066, prema uvidu u sudski registar trgovačkih društava u RH od 10.10.2007.g., sudreg.pravosudje.hr - KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101694435 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska -JAMAC PLATAC

CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44,zastupana po članu uprave Ilku Tomašević, Brnaze, Brnaze 2, o.i.br. 14767599 MUP Sinj, prema uvidu u sud. registar trgovačkih društava u RH od 10.10.2007.g., sudreg.pravosudje.hr - ZALOŽNI DUŽNIK

ILKO TOMAŠEVIĆ, Brnaze, Brnaze 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14767599 izdanu od MUP Sinj -ZALOŽNI DUŽNIK

MLADEN JURKOVIĆ, Zagreb, Divka Budaka 1,zastupan po Ilku Tomašević, Brnaze, Brnaze 2, o.i.br. MUP Sinj 14767599, prema Specijalnoj punomoći ovjerenoj u JB Uredu Ilinke Lisonek, u Zagrebu, pod br. OV-23936/07, od 15. 10. 2007.g. - ZALOŽNI DUŽNIK

ŽELJKO LUBINA, Split, Račkoga 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100820522 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska - ZALOŽNI DUŽNIK

IVAN PULJIZ, Split, S. Vraza 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14580894 izdanu od MUP Split - ZALOŽNI DUŽNIK

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Za stranku izdano jedanaest (11) primjeraka.
Prilozi: 1. ZKUL 2638, K. O. Sinj, od Općinskog suda u Sinju, 10. 08. 2007.g.,K. I. 9119/07. 2. ZKUL 2647, K. O. Sinj, od Općinskog suda u Sinju, 10. 08. 2007.g.,K. I. 9120/07 - izvršen uvid u izvornike ad 1) i ad 2) koji se prošivaju u fotokopijama. 3. Sudski registar trgovačkih društava u RH od 10.10.2007.g., sudreg.pravosudje.hr - za koris. kred. i založnog dužnika. 4.Sudski registar trgovačkih društava u RH od 10.10.2007.g., sudreg.pravosudje.hr - za založnog dužnika. 5. Specijalna punomoć ovjerena u JB Uredu Ilinke Lisonek, u Zagrebu, pod br. OV-23936/07, od 15. 10. 2007.g. - izvornik iste se prošiva za SDA d.d. Zagreb, ovjereni preslik iste ovj. u ovom JB Uredu pod br. OV-7830/07, od 18. 10. 2007.g. u spis za JB arhivu, ostali se prošivaju u fotokopijama.6. Obavijest o stanju računa na dan 12.10.2007.g.(14:08), za Tomašević Ilka. 7. Obavijest o stanju računa na dan 12.10.2007.g.(14:07), za Jurković Mladena. 8. Opći podaci investitora, pin i stanje računa na dan 12. 10. 2007. (14:10), za Lubina Željka. 9.Obavijest o stanju računa na dan 12.10.2007.g.(14:06), za Puljiz Ivana.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.860,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 849,20 kn.

BROJ: OV-7828/07
U Splitu, 18.10.2007.
(osamnaestilistopadadvijetisućeisedme)

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ - 2 - SPLIT - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SINJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SINJ, 10.08.2007

Katastarska općina: **SINJ**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2638**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 1385	KUĆA			548	
2.	ZGR 1388	KUĆA			405	
3.	ZGR 1924	ZGRADA			712	
4.	ZGR 1925	REZERVOAR			245	
5.	ZGR 1939	ŠUPA			860	
6.	ZGR 893	SUŠIONA CIGLE			2782	
7.	918/1	ORANICA DVOR			3719	
8.	918/3	PUT			2074	
9.	918/4	BETONSKI PLATO			3495	
10.	918/5	NEPLODNO			762	
		UKUPNO:			15602	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT, 2.1. Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačevič iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a. 3.1. Prik.11.lipnja 2007.god.Z.1003/07 Na temelju podneska predlagatelja Vrisak d.o.o.Sinj od 11.lipnja 2007.godine,Presude XIII P-1866/06 Općinskog suda u Splitu od 13.veljače 2007.godine i rješenja o ovrsi broj Ovr-19/06 kod Javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja od 06.ožujka 2006.godine,zabilježen je spor između Vrisak d.o.o.Sinj,Vrlička 58 i protivnika predlagatelja upisa Ciglana Sinj d.d.Sinj, a koji se spor vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem XIII P-1866/06. 3.2. zabilježuje se ulaganje žalbe od strane Ciglane -Sinj.d.d. i Redivive d.o.o.Split na rješenje pod posl.br.Z-1003/07	ZABILJEŽBA

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠ... Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2638

Katastarska općina: SINJ

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1	1.1 Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zaloga-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vraćanja duga u korist: 1. REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,	4.341.101,71 KN	
2	2.1 Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražnbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednička hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripdajućim kamatama, naknadama, troškvima i ostalim nuzgredicama, u korist 1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , ZAGREB	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE
3	3.1 Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z.242/07.		
4	Prik.20.travnja 2007.god.Z.737/07 a temelju rješenja Općinskog suda u Sinju, Ovr-271/06 od 18.rujna 06.godine Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je založno pravo na t 1 zkt., vlasništva Ciglane Sinj d.d. Sinj, radi osiguranja duga od 45.194,34 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama počev od stopada 2005.godine pa do isplate, u korist: H MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNE UPRAVE RUČNOG UREDA SPLIT , SPLIT,	2.245.194,34 KN	

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2007.

jba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9119/2007

ZK referent:
BAŠIĆ GORDANA

promjena

27.09.07 god.

Republika Hrvatska

(datum i vrijeme izrade) 10.08.2007. 12:43:40.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SINJU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SINJ, 10.08.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SINJ**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2647**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	918/2	DVORIŠTE NEPLODNO			16674	
		DVORIŠTE NEPLODNO			16674	
2.	918/9	DVOR I ZGRADA			694	
		DVOR			540	
		ZGRADA			154	
		UKUPNO:			17368	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT, 2.1. 2.1 Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačevič iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a. 3.1. Prik.11.lipnja 2007.god.Z.1003/07 Na temelju podneska predlagatelja Vrisak d.o.o.Sinj od 11.lipnja 2007.godine,Presude XIII P-1866/06 Općinskog suda u Splitu od 13.veljače 2007.godine i rješenja o ovrsi broj Ovr-19/06 kod Javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja od 06.ožujka 2006.godine,zabilježen je spor između Vrisak d.o.o.Sinj,Vrlička 58 i protivnika predlagatelja upisa Ciglana Sinj d.d.Sinj, a koji se spor vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem XIII P-1866/06. 3.2. zabilježuje se ulaganje žalbe od strane Ciglane - Sinj d.d. i Redivive d.o.o. Split na rješenje pod Z-1003/07	ZABILJEŽBA

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prik. 11. kolovoza 2003 god. Z. 765/03 Zabilježeno je odbijanje prijedloga Marunica Marka za upis založnog prava na teret č.zem. 918/9-dio 1 zkt.		
2.1	1.1 Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zaloga-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vračanja duga u korist:	4.341.101,71 KN	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **10.08.2007. 12:44:16.**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SINJ

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2647

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,		
3.1	2.1 Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražnbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednićka hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripdajučim kamatama, naknadama, troškvima i ostalim nuzgredicama, u korist: 1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , ZAGREB	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE
4.1	3.1Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z.242/07.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2007.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 9120/2007

ZK referent:
BAŠIĆ GORDANA

BEZ promjena

Sinj, 27.09.2007 god.

Marijo Balog

Republika Hrvatska – U SINJU – OPĆINSKI SUD – 5

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 10.08.2007. 12:44:16.

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi

SUBJEKT 060185035 REDIVIVA D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060185035

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena

SKRAĆENA TVRTKA

REDIVIVA d.o.o.

SJEDIŠTE

Split, A. Starčevića 3

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Članovi društva - osnivači
- Prokuristi
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi

SUBJEKT 060185035 REDIVIVA D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

ANA PULJIĆ, JMBG: 0704983385076

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa samostalno, pojedinačno i neograr

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- **Temeljni podaci**
- **Predmet poslovanja**
- **Članovi društva - osnivači**
- **Prokuristi**
- **Članovi uprave - likvidatori**
- **Temeljni kapital**
- **Pravni odnosi**

SUBJEKT 060185035 REDIVIVA D.O.O.

PRAVNI ODNOSI

OSNIVAČKI AKT:

Odlukom člana društva od 6. studenog 2006. godine, izmijenjena je 2006. godine, u čl. 6 odredba o djelatnosti.
Pročišćeni tekst Izjave od 06. studenog 2006. godine, sa potvrdom j dostavljena u Zbirku isprava.

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- Temeljni podaci
- Predmet poslovanja
- Nadzorni odbor
- Članovi uprave - likvidatori
- Temeljni kapital
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Zabilježbe

SUBJEKT 060027077 CIGLANA-SINJ D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060027077

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

CIGLANA-SINJ dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

CIGLANA-SINJ d.d.

SJEDIŠTE

Sinj, Put Ruduše 44

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi
Ostali podaci
Zabilježbe

SUBJEKT	060027077 CIGLANA-SINJ D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

ILKO TOMAŠEVIĆ, O.I. BR. 14767599 MUP SINJ, JMBG: 1012964

FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- **Temeljni podaci**
- **Predmet poslovanja**
- **Nadzorni odbor**
- **Članovi uprave - likvidatori**
- **Temeljni kapital**
- **Pravni odnosi**
- **Ostali podaci**
- **Zabilježbe**

SUBJEKT 060027077 CIGLANA-SINJ D.D.

PRAVNI ODNOSI

PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:

Odlukom Glavne skupštine od 20. studenoga 2004. godine, temeljni
2.114.470,00 DEM-a preračunat je i prenominiran u domaću valutu,
7.991.491,809 kuna, a jedna dionica od 1000,00 DEM na iznos od 3
Istovremeno, radi zaokruživanja nominalnog iznosa dionica na višek
temeljni kapital je smanjen sa 7.991.491,809 kuna, za 571,809 kun
7.990.920,00 kuna, smanjenjem nominalnog
iznosa svake dionice sa 3.780,27 kuna, na iznos od 3.780,00 kuna.
Temeljni kapital od 7.990.920,00 kuna, podijeljen je na 2114 redovr
"A", svaka u nominalnom iznosu od 3.780,00 kuna. Iznos od 571,8(
smanjen temeljni kapital, prenesen je u pričuve Društva.

STATUT:

Odlukom Glavne skupštine od 20. studenoga 2004. godine, izmijenj
siječnja 2003. godine, u čl. 8 odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 9
dionicama.
Pročišćeni tekst Statuta od 20. studenoga 2004. godine, s potvrdom
dostavljen u Zbirku isprava suda.

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- **Temeljni podaci**
- **Predmet poslovanja**
- **Nadzorni odbor**
- **Članovi uprave - likvidatori**
- **Temeljni kapital**
- **Pravni odnosi**
- **Ostali podaci**
- **Zabilježbe**

SUBJEKT 060027077 CIGLANA-SINJ D.D.

ZABILJEŽBE

Protiv Rješenja ovog suda br. Tt-01/612-15 od 11.srpnja 2001.godir
postupku Ivan Marunica izjavio je žalbu dana 19.srpnja 2001.godine
Protiv Rješenja ovog suda broj Tt-01/969-13 od 16. srpnja 2001. go
postupku Ivan Marunica izjavio je žalbu dana 01. kolovoza 2001. go
Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XI Pž-4
rujna 2001.godine odbačena, je kao nedopuštena, žalba sudionika I
rješenja ovoga suda broj Tt-01/969-13 od 16. srpnja 2001. godine.
Rješenjem Visokog trgovačkog suda Repulike Hrvatske broj XV Pž-4.
veljače 2002. godine odbijena je žalba Ivana Marunice kao neosnova
Rješenje ovoga suda broj Tt-01/612-15 od 11. srpnja 2001. godine.
Rješenjem ovog suda br. R1-8/07 od 16. veljače 2007. godine, imer
Nadzornog odbora JORG GUNTER NOTHHAFT, na vrijeme dok skupšt
izabere nedostajućeg člana nadzornog odbora, umjesto člana Željka
ostavku.

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

PUNOMOĆ

I.
Kojom ja niže potpisani Mladen Jurković iz Zagreba , Divka Budaka 1, JMBG:08957302825 ,kao upisani dioničar i vlasnik 66 dionica « Ciglana Sinj» d.d. , koji se na mom imenu i vode pod brojem računa 4722906 kod « Središnje depozitarne agencije « d.d. Zagreb , ovlašćujem Ilka Tomašević da u moje ime , temeljem ove punomoći , potpiše i ovjeri Ugovor o kreditu br. 211-220/2007 između « Hypo Alpe Adria Bank» d.d. , Željka Puljić A. Starčevića 3 , «Rediviva « d.o.o. , Split , « Ciglana Sinj» d.d. Sinj, na iznos kredita od 700.000,00 EUR

II.
Kao moj punomoćnik Ilko Tomašević je svojim potpisom na predmetnom ugovoru ovlašten odobriti osnivanje i upis prava zaloga nad navedenih 66 dionica « Ciglana Sinj» d.d. u mojem vlasništvu , s pravom da « Hypo Alpe Adria Bank» d.d. temeljem tog ugovora i ove punomoći zatraži i izvrši upis tog zaloga kod « SDA» d.d. Zagreb , kao sredstva osiguranja vraćanja navedenog kredita.

III.
Ova punomoć se izdaje za označenu svrhu , čini prilog navedenom ugovoru o kreditu i prilog zahtjevu za upis prava zaloga kod «SDA» d.d.

Zagreb, 15.X. 2007.

MLADEN JURKOVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je
JURKOVIĆ MLADEN, ZAGREB, DIVKA BUDAKA 1D , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14529826 izdanu od MUP Zagreb, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-23936/2007
U Zagrebu, 15.10.2007.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB ILINKA LISONEK JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDN
SANJA KODR

POZITARNA AGENCIJA d.d.

• p.p. 409 • 10002 Zagreb
300 • Fax: (01) 46 77 696
ww.sda.hr

TOMAŠEVIĆ ILKO
BRNAZE 2
BRNAZE
21230 SINJ
HRVATSKA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 12.10.2007 (14:08)

UNA: 297011 - RAČUN INVESTITORA, vlasništvo u cijelosti

	REGISTRACIJA VLASNIČKE POZICIJE	VRSTA VL.POZ/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TE
	CGSI-I CIGLANA - SINJ D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	168	7
			Ukupno: 168	7

NOST > nominalna: **635.040,00 HRK** tržišna:nepoznata

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

SDA®
...ŠNJA DEPOZITARNA AGENCIJA d.d.
...elova 62 a • p.p. 409 • 10002 Zagreb
...(01) 46 07 300 • Fax: (01) 46 77 696
www.sda.hr

JURKOVIĆ MLADEN
DIVKA BUDAKA 1D
10000 ZAGREB
HRVATSKA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 12.10.2007 (14:07)

...AKA RAČUNA: 4722906 - RAČUN INVESTITORA, vlasništvo u cijelosti

...ZNAKA VR. ...APIRA	REGISTRACIJA VLASNIČKE POZICIJE	VRSTA VL.POZ/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
...GSI-R-A	CGSI-I CIGLANA - SINJ D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	66	3,1220
			Ukupno: 66	3,1220

* VRIJEDNOST > nominalna: **249.480,00 HRK** tržišna:nepoznata

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

SDA®
SREDIŠNJA DEPOZITARNA AGENCIJA d.d.
Heinzelova 62 a • p.p. 409 • 10002 Zagreb
Tel: (01) 46 07 300 • Fax: (01) 46 77 696
www.sda.hr

LUBINA ŽELJKO
RAČKOGA 12
21000 SPLIT
HRVATSKA

OPĆI PODACI INVESTITORA, PIN I STANJE RAČUNA NA DAN: 12.10.2007 U 14:10 SATI

OPĆI PODACI:

OZNAKA INVESTITORA: 5677750 JMBG/MB: 2402949380066 DATUM ROĐENJA/OSNUTKA: 24.02.1949
IME/TVRTKA: ŽELJKO
PREZIME/SKRAĆENA TVRTKA: LUBINA
DRŽAVLJANSTVO/DRŽAVA REGISTR: HRVATSKA DRŽAVA REZIDENTNOSTI: HRVATSKA SPOL: MUŠKI
OPĆINA/GRAD REZIDENTNOSTI: NEPOZNATO
OPOREZIVANJE PRIMITAKA OD KAPITALA PO ODBITKU: NEPOZNATO
TUZEMNI POREZNI BROJ: 2402949380066
NAČIN ISPLATE DIVIDENDE: RAČUN 2360000-3223495014
PIN: 720908

OPĆI PODACI INVESTITORA, PIN I STANJE RAČUNA NA DAN: 12.10.2007 U 14:10 SATI

RAČUNA: 5677750 - RAČUN INVESTITORA, vlasništvo u cijelosti

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA VLASNIČKE POZICIJE	VRSTA VL.POZ/STATUS OTPLATE	KOLIČINA
CGSI-R-A	CGSI-I CIGLANA - SINJ D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	705
	VRIJEDNOST > nominalna: 2.664.900,00 HRK TRŽIŠNA: nepoznata		Ukupno: 705
HT-R-A	HT-I HT D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	63
	VRIJEDNOST > nominalna: 6.300,00 HRK TRŽIŠNA: 24.258,15 HRK		Ukupno: 63
INA-R-A	INA-I INA D.D.	SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	22
	VRIJEDNOST > nominalna: 19.800,00 HRK TRŽIŠNA: 61.600,00 HRK		Ukupno: 22

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

SDA
SNJA DEPOZITARNA AGENCIJA d.d.
zelova 62 a • p.p. 409 • 10002 Zagreb
: (01) 46 07 300 • Fax: (01) 46 77 696
www.sda.hr

PULJIZ IVAN
VRAZOVA 6
21000 SPLIT
HRVATSKA

OBAVIJEST O STANJU RAČUNA NA DAN 12.10.2007 (14:06)

OZNAKA RAČUNA: 5345650 - RAČUN INVESTITORA, vlasništvo u cijelosti

OZNAKA VR. PAPIRA	REGISTRACIJA	VLASNIČKE POZICIJE	VRSTA VL.POZ/STATUS OTPLATE	KOLIČINA	% TEM.KAP.
CGSI-R-A	CGSI-I CIGLANA - SINJ D.D.		SLOBODNA POZICIJA/OTPLAĆENO	180	8,5147
				Ukupno: 180	8,5147

*** VRIJEDNOST > nominalna: 68.400,00 HRK tržišna:nepoznata

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

12.10.2007 (14:06) / 0001

HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

---

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

---

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" ----------

---

zaključili su dana 05.06.2014. (slovima: petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine sljedeći ----

---

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. ----------

---

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku REDIVIVA d.o.o., Split, A. Starčevića 3, OIB: 85817732994 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem: ----------

- Ugovora o kreditu broj: 211-220/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OV-7828/07 *(dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu 1")*; ----------
- Ugovora o kreditu broj: 211-338/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod brojem OU-1091/06 *(dalje u tekstu: "Ugovor o kreditu 2")*. ----------

---

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na

datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). ----------

---

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: ----------

- temeljem Ugovora o kreditu 1 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, temeljem rješenja poslovni broj Z.1773/07; ----------
- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Splita pod brojem OU-1827/07 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, temeljem rješenja poslovni broj Z.473/07 i Z.723/08; ----------
- temeljem Ugovora o kreditu 2 u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, temeljem rješenja poslovni broj Z-16955/06; ----------
- temeljem Ugovora o kreditu 1 u korist Cedenta su zasnovana založna prava na (i) 168 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2 i vode se na računu broj 297011; (ii) 66 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D i vode se na računu broj 4722906; (iii) 705 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Željka Lubine, Split, Račkoga 12 i vode se na računu broj 5677750; (iv) 180 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6 i vode se na računu broj 5345650, a koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A; ----------
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A06636896, A06636897, A05200733, A05201319, A06636898, A06636899, A05604342, A05604343, A05604344; ----------
- bjanko zadužnice Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-7970/07, OV-7971/07, OV-7972/07, OV-7973/07, OV-7974/07, OV-7975/07, OV-7976/07, OV-7977/07, OV-7978/07, OV-7979/07, OV-10574/06, OV-10575/06, OV-10576/06, OV-10577/06, OV-10579/06, OV-10580/06, OV-10581/06, OV-10573/06, OV-10578/06, OV-10582/06; ----------
- obične zadužnice Željka Puljića, OIB: 73912460734, ovjerene od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-7829/07 i OV-10583/06; ---
- vinkulirana polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. broj 075290019515. ----------

*(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").*

Ustup tražbine

Članak 3.

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih.

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara.

Obavješćivanje Cesusa

Članak 4.

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu.

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu.

---

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. ----------

---

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **"Zakon o vlasništvu"**). ----------

---

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: ----------

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, poslovni broj Z.1773/07 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, poslovni broj Z.473/07 i Z.723/08 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj Z-16955/06 uknjiženo u korist Cedenta; ----------
- založnog prava na (i) 168 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Ilka Tomaševića, Sinj, Brnaze 2 i vode se na računu broj 297011; (ii) 66 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Mladena Jurkovića, Zagreb, Divka Budaka 1D i vode se na računu broj 4722906; (iii) 705 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413, koje glase na ime Željka Lubine, Split, Račkoga 12 i vode se na računu broj 5677750; (iv) 180 dionica dioničkog društva CIGLANA-SINJ d.d., OIB: 88402359413, "u stečaju", koje glase na ime Ivana Puljiza, Split, Vrazova 6 i vode se na računu broj 5345650, a koje dionice su upisane kod Središnje depozitarne agencije pod oznakom vrijednosnog papira: CGSI-R-A. ----------

---

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem

ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti. ----------

Postupci

Članak 6.

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").----------

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.----------

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.----------

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. ----------

Izjave

Članak 7.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da:----------

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i

- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. ----------

---

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. ----------

---

---------- **Djelomična nevaljanost Ugovora** ----------

---------- **Članak 8.** ----------

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

---

---------- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** ----------

---------- **Članak 9.** ----------

---

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

---------- **Završne odredbe** ----------

---------- **Članak 10.** ----------

---

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. ----------

---

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. ----------

---

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. ----------

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. ----------

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. ----------

U Zagrebu, dana 05.06.2014. (slovima: petog lipnja dvijetisućečetrnaeste) godine. ----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.		H-ABDUCO d.o.o.	
pp Kosanić	pp Wandl		

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 1039

HYPO ALPE-ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Zagreb, 05.06.2014

REDIVIVA D.O.O.
A.STARČEVIĆA 3
21000 SPLIT
HRVATSKA
OIB: 85817732994

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik REDIVIVA D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
211-220/2007	61000541	581.312,73	0,00	74.555,06	0,00	12.385,05	245,97	0,00	4.210,04	668.252,84	4.456,01
211-338/2006	61100509	874.826,54	0,00	118.491,12	0,00	18.732,65	245,13	0,00	1.500,00	1.012.050,31	1.745,13
		1.456.139,27	0,00	193.046,18	0,00	31.117,70	491,10	0,00	5.710,04	1.680.303,15	6.201,14

Dug klijenta REDIVIVA D.O.O. SPLIT temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **1.680.303,15 EUR i 6.201,14 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke: ----------
BRANKA KOSOVIĆ, Zagreb, Gajnice 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103315381 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, ----------
IVANA JUG, Zagreb, Žuti breg 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105737054 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, ----------
VANJA VUKELIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Rangera 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, po punomoći za H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao Cesionar, ----------
IVANA MARKETIN, Pakoštane, Obala kralja P.Krešimira IV 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104114853 izdanu od PP Biograd, po punomoći za H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao Cesionar, ----------
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi čl.58 ZJB, upozorio da mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastati, no unatoč danom upozorenju sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi iste. ----------
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.

BROJ: OV-6806/14
U Zagrebu, 05.06.2014.
(petilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.4.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 12.06.2017. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-338/2006 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija 61100509	**EUR**	**HRK**
Glavnica	874.826,54	6.522.706,68
Redovna kamata	222.684,39	1.660.334,81
Zatezna kamata	107.101,70	798.550,29
UKUPNO	**1.204.612,63**	**8.981.591,79**

Kreditna partija 61100509	**HRK**
Sudski troškovi	1.600,00
Zatezna kamata	426.946,33
UKUPNO	**428.546,33**

- sveukupno potraživanje: 9.410.138,12 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 3
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 27.4.2020

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 12.06.2017. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 211-220/2007 prema dužniku REDIVIVA d.o.o., A. STARČEVIĆA 3, 21000 SPLIT, OIB: 85817732994, i to:

Kreditna partija 61000541	**EUR**	**HRK**
Glavnica	581.312,73	4.334.267,71
Redovna kamata	143.790,38	1.072.101,07
Zatezna kamata	71.105,33	530.161,33
UKUPNO	**796.208,44**	**5.936.530,12**

Kreditna partija 61000541	**HRK**
Sudski troškovi	4.310,04
Zatezna kamata	285.036,14
UKUPNO	**289.346,18**

- sveukupno potraživanje: 6.225.876,30 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. 3
ZAGREB

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, Podružnica Split, Poljička cesta 39,kao Vjerovnik----------
---
REDIVIVA d.o.o. za prijevoz, vađenje ruda i kamena, Split, A. Starčevića 3, MBS: 060185035 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)----------
---
ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)
i----------
CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------
---
zaključili su dana 08.03.2007.g. (osmiožujkadvijetisućesedme godine)---
---
slijedeći:----------

S P O R A Z U M
radi osiguranja novčane tražbine

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima potraživanje prema Dužniku (Korisniku kredita) tvtki Rediviva d.o.o., Split, A. Starčevića 3 i Jamcu platcu Željku Puljiću, Split, Starčevićeva 3, temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-338/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor) od 21.12.2006.g. (dvadesetprviprosincadvijetisućešeste godine), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zoje Puljiz u Splitu dana 22.12.2006.g. (dvadesetdrugiprosincadvijetisućešeste godine) pod brojem OV-1091/06, u iznosu od 1.100.000,00 EUR (milijunstotisuća eura), uvećano za promjenjivu ugovornu kamatnu stopu, eventualne zatezne kamate i ostale nuzgredice. ----------
---
Tražbina Vjerovnika dospijeva u mjesečnim anuitetima. Dužniku se odobrava period bez otplate duga uz mjesečno plaćanje kamata do 01.12.2007. (prviprosincadvijetisućesedme) godine.----------
Prvi anuitet dospijeva na naplatu 01.01.2008.g. (prvisiječnjadvijetisućeosme godine), a dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu, sve do 01.12.2021.g. (prviprosincadvijetisućedvadesetprve godine). ----------
---

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika može također dospijeti u cijelosti, i to u slučaju raskida osnovnog Ugovora, a razlozi za raskid su taksativno navedeni u njegovom članku 18.----------
---

Raskidom osnovnog Ugovora smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu. Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika. Dužnik je dužan o promjeni adrese izvjestiti Vjerovnika bez odgađanja, jer u protivnom svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam.----------

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava

Sporazumne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sinju, k.o. Sinj, u korist Vjerovnika zasnuje založno pravo na:----------
- 1. zk. tijelo koje se sastoji od čest. zem. 918/1 oranica-dvor površine 3719 m2, č. zem. 918/3 put površine 2074 m2, č. zem. 918/4 betonski plato površine 3495 m2, č. zem. 918/5 neplodno površine 762 m2, č. zgr. 893 sušiona cigle površine 2782 m2, č. zgr. 1924 zgrada površine 712 m2, č. zgr. 1925 rezervoar površine 245 m2, č. zgr. 1939 šupa površine 860 m2, č. zgr. 1385 kuća površine 548 m2, č. zgr. 1388 kuća površine 405 m2, sve upisano u z.k.ul. 2638, ----------
- 1. zk. tijelo, č. zem. 918/9 dvor površine 540 m2, zgrada 154 m2 i 918/2 dvorište-neplodno površine 16674 m2, sve upisano u z.k.ul. 2647, sve vlasništvu Založnog dužnika tvrtke Rediviva d.o.o., Split, Starčevićeva 3, za cijelo kao predlagatelja osiguranja, odnosno Ciglane d.d., Sinj, Put Ruduše 44, za cijelo kao protivnika osiguranja.----------
Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Vjerovniku da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama), **uknjižiti založno pravo u iznosu od 1.100.000,00 EUR (milijunstotisuća eura uvećano za promjenjivu ugovornu kamatnu stopu, eventualne zatezne kamate, te ostale nuzgredice i troškove, radi osiguranja tražbina iz osnovnog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**----------
Stranke sporazumono utvrđuju da je na predmetnim nekretninama upisano fiducijarno vlasništvo u korist tvrtke Založnog dužnika Rediviva d.o.o., a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), a prema tvrtki Založnog dužnika Ciglana Sinj d.d.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.----------

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu članak 201. Ovršnog zakona da se na prethodno opisanim nekretninama provede ovrha.----------
Založni dužnici su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz osnovnog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida osnovnog Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).----------

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Založni dužnici su suglasni i obvezuju se da će u slučaju podmire dugovanja od strane Ciglane d.d. Sinj prema tvrtki Rediviva d.o.o., a radi osiguranja kojeg je upisan fiducij iz čl. 3. ovog Sporazuma, predmetna sredstva usmjeriti u cijelosti na zatvaranje kredita iz čl. 1. ovog Sporazuma.----------

Založni dužnici su nadalje suglasani i izričito dozvoljavaju da se u slučaju ovrhe putem nadležnog suda ili prodaje predmetne nekretnine putem javnog bilježnika, iz sredstvava dobivenih prodajom prvenstveno u cijelosti namire sve tražbine Vjerovnika-Banke po ugovoru iz čl. 1. ovog Sporazuma.----------

Članak 5.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz osnovnog Ugovora.-----

Članak 6.

Osiguranje nekretnine

Dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja osnovnog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.--------

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine osnovni Ugovor.----------

Dužnik i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.----------

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun, za plaćene premije tereti Dužnika, koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije.----------

Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Dužnik se obvezuje da će snositi sve troškove u vezi sa ovim Sporazumom i njegovom provedbom, javnobilježničke i sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 8.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Stranke su suglasne da Vjerovnik visinu i dospjelost tražbina iz čl. 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Članak 9.

Završne odredbe

Sporazumnim stranama je ovaj Sporazum protumačen, te ga one u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Dužnik, Jamac platac i Založni dužnici ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor i ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 10.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po jedan se uručuje ostalim sporazumnim stranama, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi provedbe odgovarajućih upisa. Sporazum za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

Dužnik i Založni dužnik:

REDIVIVA d.o.o.
Ana Puljić
Put. 002312473 PU Split

Vjerovnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Split
10.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Split

Jamac platac:

Željko Puljić
O.I. 101694435 PU Splitsko-dalm.

Založni dužnik:

Ciglana-Sinj d.d.
Ilko Tomašević
Rod. 10.12.1964.g.

Ciglana - Sinj, dioničko društvo

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14,
potvrđujem da su mi stranke:
ANA PULJIĆ, Split, Kralja Zvonimira 63, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102662082 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,,
član uprave REDIVIVA d.o.o. Split, A. Starčevića 3, prema uvidu u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan 09.03.2007.g., sudreg.pravosudje.hr
DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK

ŽELJKO PULJIĆ, Split, Starčevićeva 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101694435 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska,,
JAMAC PLATAC

ILKO TOMAŠEVIĆ, Brnaze, Brnaze 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14767599 izdanu od MUP Sinj,,
kao član uprave CIGLANA-SINJ d.d. Sinj, Put Ruduše 44, prema Izvatku iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan 09.03.2007.g., sudreg.pravosudje.hr
ZALOŽNI DUŽNIK

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Za stranke izdana 6 (šest) primjeraka.
Prilozi:
1. Zemljišnoknjižni izvadak, ZU 2638, KO Sinj, prema Izvatku izdanim od Općinskog suda Sinj dana 08.02.2007.g. pod br. S.I. 1546/06-izvršen uvid u izvornik, isprave se prošivaju u fotokopijama
2. Ugovor o kreditu br. 211-338/2006, solemniziran u ovom JB Uredu dana 22.12.2006.g. pod br. OU-1091/06-isprave se prošivaju u fotokopijama
3. Izvadak iz sudskog registra, izdan od Trgovačkog suda u Splitu dana 07.03.2007.g., za Ciglana-Sinj d.d
4. Izvadak iz sudskog registra za trgovačka društva u RH, za Rediviva d.o.o

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 205,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 45,10 kn.

BROJ: OV-1827/07
U Splitu, 9.03.2007.
(devetiožujkadvijetisućeisedme)

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTAV
Snježana Fotez Puljiz

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 07.05.2020. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uloška: 2638

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27261/2018
Aktivne plombe: Z-42239/2017, Z-30344/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	893 ZGR	SUŠIONA CIGLE			2782	
2.	918/1	ORANICA DVOR			3719	
3.	918/3	PUT			2074	
4.	918/4	BETONSKI PLATO			3495	
5.	918/5	NEPLODNO			762	
6.	1385 ZGR	KUĆA			548	
7.	1388 ZGR	KUĆA			405	
8.	1924 ZGR	ZGRADA			712	
9.	1925 ZGR	REZERVOAR			245	
10.	1939 ZGR	ŠUPA			860	
		UKUPNO:			15602	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,		
2.1	Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačevič iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a.	
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1370/12 Temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu od 30.prosinca 2011.godine na nekretninama Rediviva d.o.o. Split,A.Starčevića 3 upisanih u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj,zabilježuje se spor Ciglane-Sinj d.d. Sinj,Put Ruduše 44 OIB88402359413 kao tužitelja c/a Rediviva d.o.o.Split,A,Starčevića 3 OIB 85817732994 kao tuženika radi brisanja fiducije i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zaloga-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vračanja duga u korist: **REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,**	4.341.101,71 KN	
2.			
2.1	Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražnbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednićka hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripdajućim kamatama, naknadama, troškvima i ostalim nuzgredicama, u korist **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK,
2.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č.zgr. 893, 1385,1388,1924,1925,1939 i č. zem. 918/1,918/3,918/4,918/5 sve Z.U 2638 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB,temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08. ožujka 2007. godine solemniziranog pod br. OV- 1091/06 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. brojem Z. 473/07 od 12. ožujka 2007. godine , u iznosu od 1.100.000,00 EUR,za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB- 13667298928:		
3.			
3.1	Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z.242/07.		
4.			
4.1	Prik.20.travnja 2007.god.Z.737/07 Na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju, Ovr-271/06 od 18.rujna 2006.godine Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je založno pravo na teret 1 zkt., vlasništva Ciglane Sinj d.d. Sinj, radi osiguranja duga od 2.245.194,34 Kn s pripadajućim zakonskim kamatama počev od 04.listopada 2005.godine pa do isplate, u korist: **RH MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNE UPRAVE PODRUČNOG UREDA SPLIT , SPLIT,**	2.245.194,34 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Prik.19.listiopada 2007 godine Z.1773/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-220/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2007 godine ovjerenog pod OV-7828/07 javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz splita,uknjižena je hipoteka na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika kredita i založnog dužnika Rediviva d.o.o.Split,KAO GLAVNI ULOŽAK ,u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalim nuzgredicama u korist: **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	700.000,00 EUR	
5.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č.zgr. 893, 1385,1388,1924,1925,1939 i č. zem. 918/1,918/3,918/4,918/5 sve Z.U 2638 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB,temeljem ugovora o kreditu broj: 211-220/2007 od 12. listopada 2007. godine , solemniziranog pod brojem OV- 7828/07 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. br. Z. 1773/07 od 19. listopada 2007. godine u uznosu od 700.000,00 EURA, za korist H-ABDUCO D. O.o: Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB- 13667298928		
6.			
6.1	Prik. 16. travnja 2008. godine Z. 606/08 Zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava na teret č. zem. 918/1/3/4/5, č.zgr.893,1385,1388,1924,1925,1939, a sve temeljem rješenja Ovr. 83/08 od 20. veljaće 2008. godine Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Prik.9.svibnja 2008 godine Z.723/08 Na temelju prijedloga predlagatelja i čl.118 ZZK ispravlja se rješenje pod Z.473/07,tako da isto glasi: Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8.ožujka 2007 godine soleminiziranog pod OU-1827/07 javnog bilježnika Mr.Zoje Puljiz iz Splita,uknjižba zajedničke hipoteke na teret 1 zkt.KAO GLAVNI ULOŽAK,u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalin nuzgredicama,uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.3	Zaprimljeno 18.06.2010. broj Z-1142/10 zabilježuje se da su SPOREDNI ULOŠCI Z.U.2647 K.O.Sinj i Z.U.5408 K.O.Split		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č.zgr. 893, 1385,1388,1924,1925,1939 i č. zem. 918/1,918/3,918/4,918/5 sve Z.U 2638 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB,temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08. ožujka 2007. godine solemniziranog pod br. OU- 1827/07 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. brojem Z. 723/08 od 29. srpnja 2007. godine , u iznosu od 1.100.000,00 EUR,za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB- 13667298928:		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1351/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Antonio Trade d.o.o.Split,Brnik 5 za upis prava zaloga na nekretninama upisanim u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 07.05.2020. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uloška: 2647

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46573/2017
Aktivne plombe: Z-42239/2017, Z-30344/2019

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**918/2**	**DVORIŠTE NEPLODNO**			**16674**	**Pripis iz uloška 3118**
		DVORIŠTE NEPLODNO			16674	
2.	**918/9**	**DVOR I ZGRADA**			**694**	
		DVOR			540	
		ZGRADA			154	
		UKUPNO:			**17368**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,		
2.1	2.1 Prik. 4. siječnja 2007 god. Z. 13/07 Na temelju Ugovora o ustupu prava potraživanja i prava od 1. prosinca 2006 godine ovjerenog pod OV-7242/06 od strane Javnog bilježnika Borice Kovačevič iz Splita, OV-9721/06+ od strane Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba i Izjave od 3. siječnja 2007 godine ovjerenog pod Ov-33/07 i OV-34/07 kod Javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba, uknjiženo je pravo vlasništva 1 zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a.	
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-1370/12 Temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu od 30.prosinca 2011.godine na nekretninama Rediviva d.o.o. Split,A.Starčevića 3 upisanih u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj,zabilježuje se spor Ciglane-Sinj d.d. Sinj,Put Ruduše 44 OIB88402359413 kao tužitelja c/a Rediviva d.o.o.Split,A,Starčevića 3 OIB 85817732994 kao tuženika radi brisanja fiducije i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prik. 11. kolovoza 2003 god. Z. 765/03 Zabilježeno je odbijanje prijedloga Marunica Marka za upis založnog prava na teret č. zem. 918/9-dio 1 zkt.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik. 31. siječnja 2007 god. Z. 242/07 Na temelju Ugovora o utvrđivanju i postojanju duga osiguranjem, osnivanjem, osnivanju i upisu prava zaloga-hipoteke-nadhipoteke i zabilježbe od 17. siječnja 2006 godine, ovjerenog pod OV-337/07 kod Javnog bilježnika Kovačević Borice iz Splita, uknjiženo je pravo zaloga na teret 1 zkt. u iznosu od 4.341.101,71 KN kao osiguranje radi vračanja duga u korist: **REDIVIVA D.O.O.SPLIT, SPLIT,**	4.341.101,71 KN	
3.			
3.1	Prik. 9. ožujka 2007 god., Z. 473/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražnbine od 8. ožujka 2007 godine, solemniziranog pod OV-1091/06 kod Javnog bilježnika Zoje puljiz iz Splita uknjižena je zajednićka hipoteka na teret 1 zkt. u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja, sa pripdajućim kamatama, naknadama, troškvima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	1.100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK,
3.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č.zem. 918/2, 918/9 Z.U 2647 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB,temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08. ožujka 2007. godine solemniziranog pod br. OV- 1091/06 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. brojem Z. 473/07 od 12. ožujka 2007. godine , u iznosu od 1.100.000,00 EUR, za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB- 13667298928:		
4.			
4.1	3.1Prik. 13. ožujka 2007 god Z. 492/07 Na temelju Ugovora radi ustupa i upisa prava prvenstva od 13 ožujka 2007 godine ovjerenog pod Ov-1925/07 kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, uknjižen je prvenstveni red uknjižbe pod Z. 473/07 u odnosu na uknjižbu pod Z.242/07.		
5.			
5.1	Prik.19.listopada 2007 godine Z.1773/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-220/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.listopada 2007 godine ovjerenog pod OV-7828/07 javnog bilježnika mr.sc. Zoje Puljiz iz Splita,uknjižena je hipoteka na teret 1 zkt.vlasništvo korisnika kredita i založnog dužnika Rediviva d.o.o.KAO SPOREDNI ULOŽAK,u iznosu od 700.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe -Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalim nuzgredicama u korist: **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	700.000,00 EUR	
5.2	UZ ZABILJEŽBU OVRŠIVOSTI TRAŽBINE		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č. zem. 918/2,918/9 Z.U 2647 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB,temeljem ugovora o kreditu broj: 211-220/2007 od 12. listopada 2007. godine , solemniziranog pod brojem OV- 7828/07 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. br. Z. 1773/07 od 19. listopada 2007. godine u uznosu od 700.000,00 EURA, za korist H-ABDUCO D.O.o: Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB- 13667298928		
6.			
6.1	Prik. 16. travnja 2008. godine Z. 606/08 Zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja za uknjižbu založnog prava na teret č. zem. 918/2 i 918/9 , a sve temeljem rješenja Ovr.83/08 od 20. veljaće 2008. godine Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Prik.9.svibnja 2008 godine Z.723/08 Na temelju prijedloga predlagatelja i čl.118 ZZK ispravlja se rješenje pod Z.473/07,tako da isto glasi: Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 8.ožujka 2007 godine soleminiziranog pod OU-1827/07 javnog bilježnika Mr.Zoje Puljiz iz Splita,uknjižuje se zajednička hipoteka na teret 1 zkt.KAO SPOREDNI ULOŽAK,u iznosu od 1.100.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.sa pripadajućim kamatama,naknadama,troškovima i ostalin nuzgredicama,uz zabilježbu ovršivosti tražbine,u korist: **H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB**	1.100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	zabilježuje da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.2638 .O.Sinj,a SPOREDNI ULOŽAK Z.U. 5408 K.O.Split		ZABILJEŽBA
7.3	Zaprimljeno 18.08.2014. broj Z-1171/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine , potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba , pod OV- 6806/14, dana 05. lipnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb , OIB. 14036333877 prema H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, OIB. 13667298928, na nekretninama REDIVIVA D.O.O. SPLIT ,koje se sastoje od č. zem. 918/2, 918/9 sve Z.U 2647 K.O.Sinj , uknjižuje se prijenos založnoga prava / hipoteke / upisane u korist HYPO ALPE - ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08. ožujka 2007. godine solemniziranog pod br. OU- 1827/07 od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita i rješenja ovog suda pod posl. brojem Z. 723/08 od 29. srpnja 2007. godine , u iznosu od 1.100.000,00 EUR,za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 6a, OIB- 13667298928:		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1351/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Antonio Trade d.o.o.Split,Brnik 5 za upis prava zaloga na nekretninama upisanim u Z.U.2638 i 2647 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2020.

«HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Split, Poljička cesta 39,

«CIGLANA SINJ» d.d., Sinj, Put Ruduše 44, MBS: 060027077 kod TS Split, zastupano po Direktoru Ilki Tomašević

i

«REDIVIVA» d.o.o. A. Starčevića 3, Split, MBS: 060185035, zastupano po direktoru Ani Puljić,

sklapaju dana 31.10.2007.g.

UGOVOR
RADI USTUPA I UPISA PRAVA PRVENSTVA

Članak 1.

Za stranke potpisnice ovog Ugovora je neprijeporno kako je između njih sklopljen «Ugovor o kreditu broj: 211-220/2007 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine», dana 12.10.2007.g., solemniziran kod javnog bilježnika Zoje Puljiz pod brojem OV-7828/07.

Članak 2.

U trenutku sklapanja Ugovora o kreditu iz članka 1., te ovog Ugovora, u korist tvrtke «REDIVIVA» d.o.o. Split, upisano je založno pravo u teretnom listu - listu C, pod **posl. brojem Z-242/07**, na iznos od 4.341.101.71 Kn, i to na nekretninama upisanima kod Općinskog suda u Sinju, i to u:
- 1. zk. tijelo koje se sastoji od č. zgr. 1385 kuća površine 548 m2, č. zgr. 1388 kuća površine 405 m2, č. zgr. 1924 zgrada površine 712 m2, č. zgr. 1925 rezervoar površine 245 m2, č. zgr. 1939 šupa površine 860 m2, č. zgr. 893 sušiona cigle površine 2782 m2, čest. zem. 918/1 oranica-dvor površine 3719 m2, č. zem. 918/3 put površine 2074 m2, č. zem. 918/4 betonski plato površine 3495 m2, č. zem. 918/5 neplodno površine 762 m2, sve upisano u Z.U. 2638,
- 1. zk. tijelo, č. zem. 918/2 dvorište-neplodno površine 16674 m2 i č. zem. 918/9 dvor površine 540 m2, zgrada 154 m2, sve upisano u Z.U. 2647.

Članka 3.

Na svim nekretninama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, u istim Z.U., i na teret istih čest. zem. i čest. zgr., u korist «HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d. Zagreb, također u teretnom listu - listu C, pod **posl. brojem Z-1773/07**, upisano je založno pravo u iznosu od 700.000,00 EUR, a temeljem Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Na osnovu članka 1., 2. i 3., u skladu sa člankom 45.-47. «Zakonom o zemljišnim knjigama», tvrtka «REDIVIVA» d.o.o. Split, upisana u prvenstvenom redu pod **posl. brojem Z-242/07**, te «HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d. Zagreb, upisana u prvenstvenom redu prava pod **posl. brojem Z-1773/07**, te «CIGLANA SINJ» d.d., Sinj, kao vlasnik označenih nekretnina, ugovaraju i odobravaju kako slijedi u nastavnim člancima.

Članak 5.

Ugovorne strane bezuvjetno ugovaraju i odobravaju u zemljišnoj knjizi Općinskog Suda Sinj, **ustupanje reda prvenstva hipoteka**, i to ustupanje naprijed u prvenstvenom redu hipoteke-prava pod **posl. brojem Z-1773/07**, u korist «HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d. Zagreb koje se odnosi na upis prava zaloga Banke iz članka 3. ovog Ugovora, a za iznos od 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura), kao i istovremeno stupanje natrag prava upisanog u prvenstvenom redu prava u teretnom listu - listu C, pod **posl. brojem Z-242/07**, u korist tvrtke «Rediviva» d.o.o., a za iznos od 4.341.101.71 KN, i to na svim nekretninama u Z.U. 2638 i Z.U. 2647, K.O. Sinj, opisanim u članku 2. ovog Ugovora.
Red prvenstava ustupljen i uspostavljen u korist «HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d. Zagreb, temeljem rješenja pod posl. brojem Z-492/07, a za iznos od 1.100.000,00 EUR, ostaje i dalje nepromijenjen u odnosu na «HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d. Zagreb.

Članak 6..

Ovaj Ugovor stranke potpisnice ugovaraju i određuju kao tabularnu ispravu u skladu sa «Zakonom o zemljišnim knjigama» i «Zakonom o vlasništvu».

Članak 7.

U znak prihvata svih prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora stranke isti potpisuju i ovjeravaju, ovlašćujući se na njegov neovisnu i bezuvjetnu provedbu, bez ikakvog daljnjeg međusobnog odobrenja i sudjelovanja stranaka potpisnica, u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda Sinj.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan), a 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

REDIVIVA d.o.o.
SPLIT

«REDIVIVA» d.o.o.
Direktor: Ana Puljić

Općinski sud u Sinju
Sinj, Put Ruduše 44

«CIGLANA SINJ» d.d.
Direktor: I. Tomašević

«HYPO ALPE-ADRIA-BANK» d.d.
Podružnica Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je:

REDIVIVA d.o.o. Split, A.Starčevića 3,zastupana po članu uprave Ani Puljić, Zagreb, Grada Mainza 26, o.i.br. PU Zagrebačka 102785066, prema uvidu u sudski registar trgovačkih društava u RH od 02.11.2007.g., sudreg.pravosudje.hr

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdano jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-8162/07
U Splitu, 02.11.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ 2 - SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEZNIKA
JAVNOBILJEZNICKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je:

CIGLANA-SINJ d.d., Sinj, Put Ruduše 44,zastupana po članu uprave Ilku Tomašević, Brnaze, Brnaze 2, o.i.br. 14767599 MUP Sinj, prema uvidu u sud. registar trgovačkih društava u RH od 10.10.2007.g., sudreg.pravosudje.hr

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdano jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-8165/07
U Splitu, 02.11.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ 2 - SPLIT - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz